Bogotá D.C., 07 de febrero del 2024

CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-019

Señores
CURADURIA URBANA No 4
AK 45 93-07
Bogotá-Colombia.

Referencia: CONTRATO DE CONSULTORIA NÚMERO 431-2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".

Asunto: Solicitud información

Cordial saludo,

En nuestra calidad de consultores y dando cumplimiento al contrato de la referencia suscrito con la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C-RENOBO, respetuosamente me permito solicitar los siguientes insumos para la ejecución del contrato:

- Información sobre proyectos y licencias aprobados en las áreas de influencia del proyecto
- Información de proyectos en curso de aprobación en las áreas de influencia del proyecto
- Norma urbanística aplicable
- Concepto de uso del suelo
- Licencias de construcciones anteriores
- Información de licencias de construcción y aprobaciones anteriores.

Asi mismo y considerando que en el predio en mención cuenta con un área aproximada patrimonial de 9.892,7 m2; así mismo, se solicita establecer si es necesario desarrollar algún tipo de instrumento de planificación urbana, como requisito para la obtención de las licencias correspondientes, o si existe cualquier otro tipo de condicionante de cualquier otra índole que sea de conocimiento y que se considere deba ser tenida en cuenta por esta consultoría en el desarrollo de los estudios y diseños del proyecto en mención el cual se encuentra ubicado en la localización adjunta.

La IED Agustín Nieto Caballero se ubica en la Carrera 19 No 11-17, Barrio La Sabana, Localidad Los Mártires UPZ - 102 La Sabana, CHIP AAA0034HCZM, FMI 50C-367902 y RUPI 2-268 DADEP, se compone de un único predio que cuenta con declaratoria de Monumento Nacional y se localiza en la Zona de Influencia del Centro Histórico de la ciudad definida por el PEMP del mismo.



Para efectos de cualquier información adicional favor comunicarse con:
Ing. Fernando Lesmes - Cel: 3157736354 – Email: consultoriarenoboliceo@gmail.com

Cordialmente,

ARQ. GERMÁN ALFREDO BAZZANI PRADERE
C.C. 79.240.307 DE BOGOTÁ D.C.
CONSORCIO PAIDEÍA
Representante Legal